

老後のためにも、いずれは リフォーム

しないとね...

国が支援して
くれるんだね

定額給付金
だけじゃ
ないのね

とお考えの**50歳以上のあなた**
バリアフリーリフォームは 今がチャンス!!

毎月 第2土曜・日曜は“リファインダー”
「快適住まいのリフォーム相談会」

- 1 随時に閉るい
- 2 最後まで明るい
- 3 消費電力10ワット*、CO2**
電気代約80%カット
(※省エネ基準・省エネ基準達成率)

2009年 7月11日(土)・12日(日) 10:00▶17:00

当日、抽選にて
パナソニックボールプレミアムQ 1個ご進呈

(会場) パナソニックリビングショールーム 金沢

セミナー企画

もう一度考える、わが家の
「エコアイデア」でリフォーム

時間 7月11日(土)・12日(日) 両日 13:30~

ライフスタイルからキャッシュフロー表を作成しリフォームすることで、
家計ダイエツトにチャレンジ!!

講師：パナソニック電工創研

リフォームで使える減税のご案内

パナソニック商品を使ったリフォームの、減税に関するご相談受け継ります。

①省エネ(断熱)改修工事に伴う固定資産税の減額

平成20年4月から、住宅の省エネ化を促進するため、窓の改修工事を含む一定の断熱改修工事を行った場合、家屋の固定資産税が減額される特例が創設されました。

②バリアフリー改修工事に伴う固定資産税の減額

一定のバリアフリー改修工事を行った場合、当該家屋の翌年分に限り固定資産税が減額される特例が創設されました。

③耐震改修工事に伴う固定資産税の減額

一定の耐震改修を行った場合、その家屋に係る固定資産税が減額される特例が創設されました。

※上記は金沢市の情報です。
金沢市役所ホームページ <http://www4.city.kanazawa.lg.jp> をご覧ください。
※詳しくはお住まいの市町村役場へお問い合わせください。

例えば...寒くて狭いお風呂を...



パナソニックのココチーノならお掃除カンタン、カビシャット!

例) バスルーム床面積1坪へ
面積を広げる
バリアフリーリフォーム

実際の工事費>政令で定められた標準的な工事費用の場合

①+② 標準的な
工事費用合計 2,427,910円×10%
③+④ ※詳細は裏面をご参照下さい

最大20万円が
所得控除額として
戻ってきます

- ★工事内容例
- ①1坪へ面積を広げる場合
 - ②浴槽のまたぎ込みを低いものへ取替え
 - ③出入り口の段差を小さくする工事
 - ④長さ150cm未満の手摺取替え

うんでもまだ
今のお風呂でも
我慢できるよね...

とお考えのあなた、今その我慢が悲劇を招くこともあるんです

50代60代に多い 家庭内事故を防ぐ4つのポイント

4つの工事で **20万円**が
2,427,910円が
所得税控除額として戻ってきます

1 狭いお風呂を 広くする

介助する方、される方が、一緒に浴室に入れる理想的な広さは一坪タイプだと言われています。シャワーいすなど器具を用いた入浴を支援なく行うためにはこれくらいのスペースが必要です。ちなみに、「高齢化対応ユニットバス」という、あらかじめ、手すりや段差解消などに工夫がなされている市販のユニットバスもあります。

お風呂の広さを1坪へ 面積を広げる工事



1,582,020円

政令で定められた標準的な工事費用

2 浴槽のふちを 低くする

高齢になると運動神経や反射神経の衰えは否めません。とっさの反応が出来なくなった高齢者には、ふちの高い浴槽や、底が深い浴槽は危険なものです。バランスを崩したり、浴槽内で滑脱する原因となるケースもあります。理想は、浴槽のふちの高さが、洗い場床面から45cm～50cm、加えて、浴槽立ち上がりの幅が広くならないように設計すると、バランスを崩しにくくなります。

浴槽またぎ込みを低いものへ 取替え工事



(工事箇所1箇所につき)

503,500円

政令で定められた標準的な工事費用

3 出入り口の 段差をなくす

日本の風呂場は洗い場で湯水を流すため、出入口に大きな段差が作られています。しかしこれが、高齢者の入浴には大きな障害となります。特に、車イスでの入浴を考えた場合は、出入口の段差は5mm以下が理想。脱衣所の床素材も滑りにくいものにするなどの配慮も必要です。

出入口の段差を小さくする 工事



(施工面積1坪の場合)

307,890円

政令で定められた標準的な工事費用

4 手すりを 設置する

浴室内の手すりは入浴者の全体重がかかるもの。当然、しっかりと取り付けなければなりません。ですが、タイル仕上げの壁はタイルが厚くて設置が難しくなります。強度には十分注意して設置する必要があります。タイルではなく、浴槽のふちに簡易式の手すりを設置する方法もありますが、いずれにしても、入浴者ご自身の行動パターンを計算して取り付けることが重要になります。

長さ150cm未満の 手すり取替え



(工事箇所1箇所につき)

34,500円

政令で定められた標準的な工事費用

知って ましたか? トイレにも減税リフォーム使えるんです!



毎日のお手入れや、
立ったり座ったりが
苦痛なの...



●トイレが自分でお掃除「アラウーノ」
●介助用に面積を広く

最新トイレ改良リフォーム

例) 和式トイレから洋式トイレへの バリアフリーリフォーム

実際の工事費>政令で定められた標準的な工事費用の場合

①+②=標準的な工事費用合計 382,500円×10%

約**3.8万円**が
所得税控除額として
戻ってきます

標準的な工事費用	382,500円
所得税控除額	38,250円
実額支払工事費用	344,250円

お得な「所得税控除」 [対象者]

- 50歳以上の方
- 要介護又は、要支援の認定を受けている方
- 障害者の方
- 父もしくは母に該当する方と同様している、又は65歳以上の方と同様している方

のいずれかの方が所有し、居住していること。

住宅リフォームに関する 投資型減税

- 投資型減税以外にもローン減税型があります。また、条件等は異なりますが固定資産税の減税制度もあります。
- ※上記の所得税控除金額の工事内容についての詳細は、対象者や市町村等で異なる場合があります。詳しくは市町村・税務署等へご確認下さい。
- 減税制度以外にも補助制度(住宅・建築物耐震改修等事業による補助、地域住宅交付金による助成)、融資制度(住宅金融支援機構による高齢者向け融資制度)もございます。
- 他にも減税対象の工事があります。

リビングステーションLクラス ココチーノLクラス ご成約特典

対象期間/ 2009年8月末日まで

当日、会場で システムキッチン「リビングステーション Lクラス」をご成約された方に「ヨシノクラフト IH対応鍋」をプレゼント。
システムバスルーム「ココチーノ Lクラス」をご成約された方には、「床暖房付き」にランクアップいたします。

※写真はイメージです。



リビングステーション Lクラス
ヨシノクラフト IH対応鍋



ココチーノ Lクラス
床暖房付き

Panasonic Living SHOWROOM

パナソニックリビングショールーム 金沢

〒920-8203 金沢市鞍月4-117

TEL.076-268-9582

開館時間 午前10時～午後5時 休館 水曜日・GW・お盆 年末年始

商品ブランド変更に関するお知らせ
商品ブランドは、ナショナルからパナソニックに順次切り替わります。



ご案内店